

Parti Evangélique Suisse

Secrétariat Général

Nägelligasse 9

Postfach 294

3000 Bern

Tél. 031 351 71 71

Fax 031 351 71 02

info@evppev.ch

www.evppev.ch

recht@bwo.admin.ch

Berne, le 19 septembre 2014

Modification du droit du bail dans le code des obligations : ouverture de la procédure de consultation.

Réponse du Parti Evangélique Suisse (PEV).

Monsieur le Conseiller fédéral,
Madame, Monsieur,

Le PEV vous transmet ses remerciements quant à la possibilité de participer à la consultation relative à la modification du droit du bail.

Le PEV salue ce projet et se **positionne clairement en faveur de la modification du droit du bail** proposée par le présent projet. Il souhaiterait que des mesures similaires soient introduites à court terme, mais de manière séparée, pour les baux de locaux commerciaux.

Les modifications apportées améliorent nettement la situation des locataires en leur apportant une protection et des garanties supplémentaires. Ils sont ainsi **protégés de l'arbitraire et des abus** en matière d'augmentation de loyers, grâce à des mesures simples, modérées et adaptées. La transparence augmente, ce qui protège efficacement les locataires qui sont souvent des pions dans la course au profit sur un marché immobilier souvent tendu.

Le PEV estime nécessaire **l'application généralisée** de ces mesures dans toute la Suisse et de **manière indépendante de la situation du marché** immobilier. Cela permet de garantir une égalité de traitement tant des locataires que des bailleurs et garanti une meilleure protection juridique des locataires.

Le PEV salue les efforts fournis afin d'accroître la protection des locataires tout en ne lésant pas démesurément les bailleurs. La direction suivie est bonne. Il s'agit pourtant de continuer à agir afin de mettre un terme aux multiples abus dont sont victimes les locataires, notamment en matière de résiliation abusive des baux ou de fixation initiale des loyers.

Nous vous remercions pour la prise en compte de notre opinion ainsi que pour le précieux travail accompli et vous transmettons, Monsieur le Conseiller fédéral, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

PARTI EVANGELIQUE SUISSE (PEV)



Présidente du Parti
Marianne Streiff



Secrétaire général
Joel Blunier